

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 325.000 K.K.

31

VUURSTEEN

KOEWACHT

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Prachtig wonen in de mooie, kindvriendelijke woonwijk Vageland!

Jonge, zeer energiezuinige tussenwoning met berging en diepe achtertuin op het Zuiden. Dankzij de royale leefruimte en mogelijkheid tot het creëren van 4 slaapkamers is dit de ideale gezinswoning. Geniet van veel comfort en ontdekt de mogelijkheden welke deze woning jou te bieden heeft!

In het gezellige grensdorp Koewacht is het heerlijk wonen. Ervaar het gemak van het hebben van veel voorzieningen dichtbij: Supermarkt, slager, bakker, basisonderwijs, openlucht zwembad en horeca zijn allen te voet of met de fiets bereikbaar. Ook een uitstapje naar Belgische steden zoals Gent, Antwerpen en Brugge is zo gemaakt.

Ben jij klaar voor de toekomst en wil je genieten van volop wooncomfort en duurzaam wonen? Aarzel niet langer en neem vandaag nog contact met ons op. Deze woning is absoluut een bezichtiging waard!

Indeling:

Inkomhal met meterkast, opgaande trap, toiletruimte en toegang naar de woonkamer. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet en fonteintje. De woonkamer is royaal van grootte en opvallend licht dankzij de grote raampartijen en schuifpui. Er is een prachtige open keuken aanwezig welke voorzien is van al het benodigde inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en koelkast. De gehele begane grond is voorzien van een mooie neutrale betegelde vloer.

Eerste verdieping:

Overloop met 2 zeer ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer of een walk-in closet. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet, inloopdouche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Dankzij de enorme ruimte is deze verdieping perfect geschikt voor het realiseren van een grote slaapkamer of werkplek.

Tuin:

Heerlijke diepe onderhoudsvriendelijke achtertuin met betegeld terras, achteruitgang en berging.

De tuin is gesitueerd op het Zuiden, dus zon gegarandeerd!

Er is een houten berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en klusgereedschap.

Bijzonderheden:

Energielabel A+++

Verwarming middels lucht warmtepomp en vloerverwarming

Ventilatie unit

De woning is voorzien van houten kozijnen met driedubbele beglazing

Meterkast met voldoende groepen

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Vuursteen 31" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
APLUSPLUS

BOUWJAAR:
2022

WOONOPPERVLAKTE:
117m²

INHOUD:
419m³

PERCELOPPERVLAKE:
182m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2022
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	182 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Inhoud	419 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuin
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------













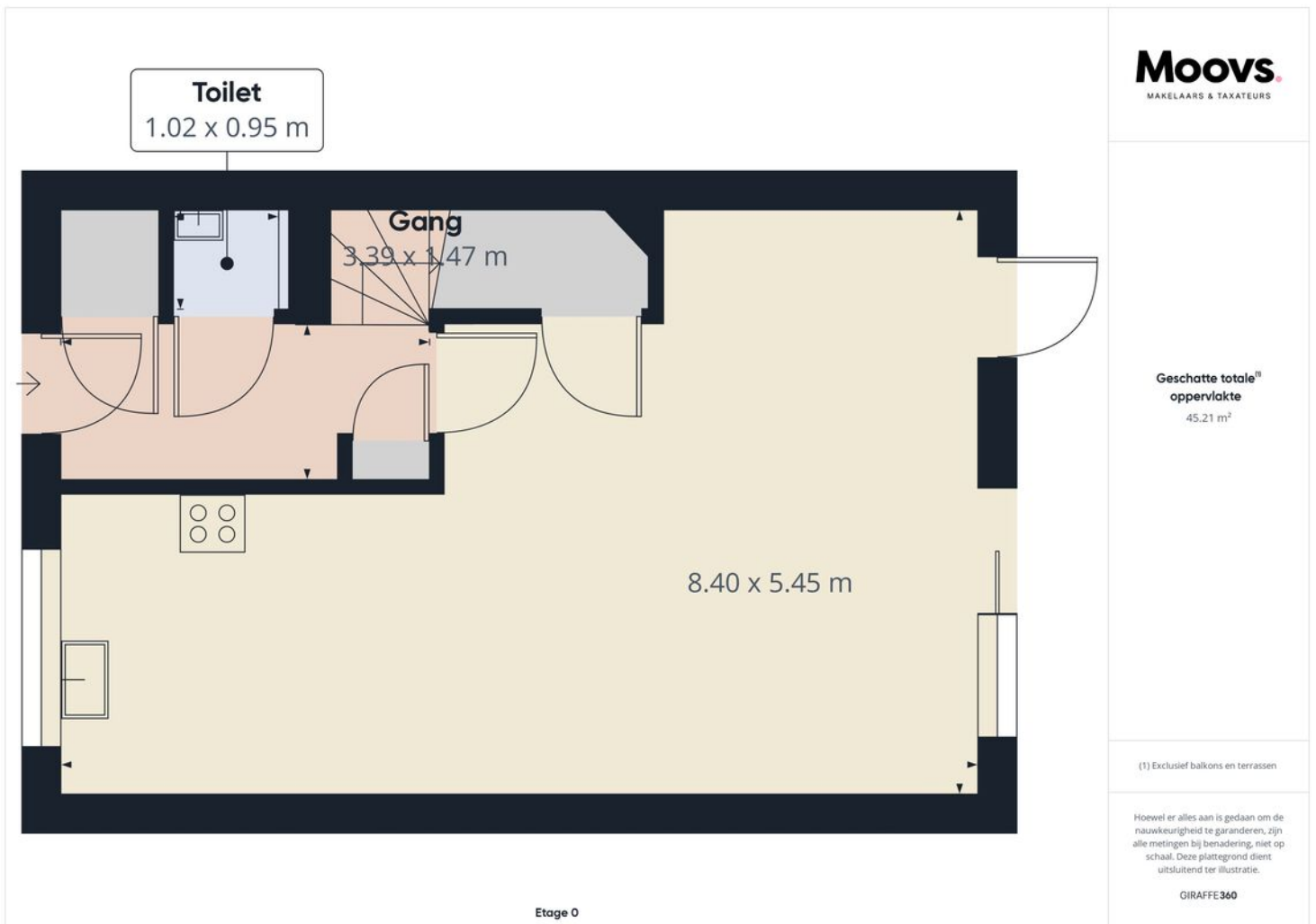




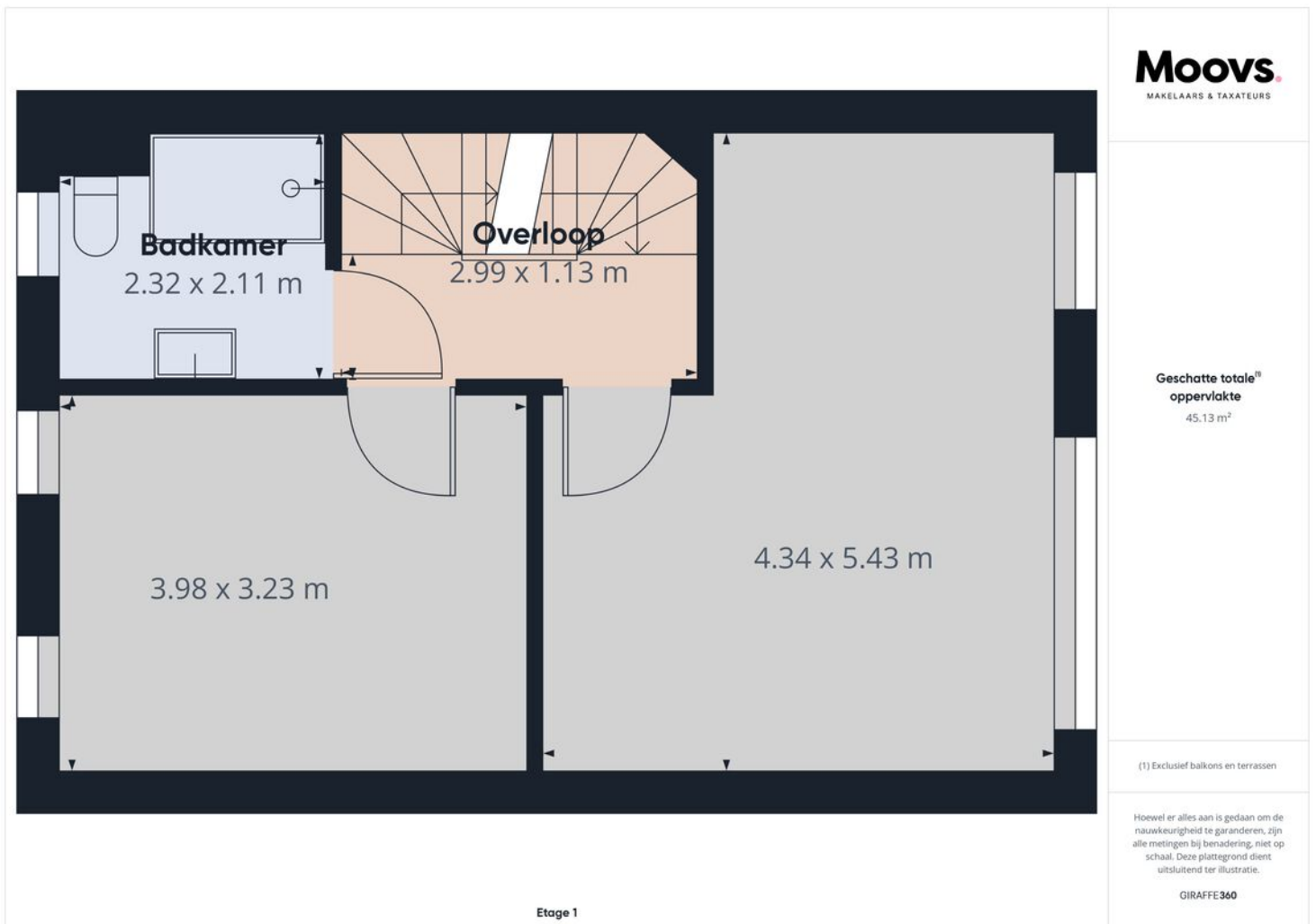




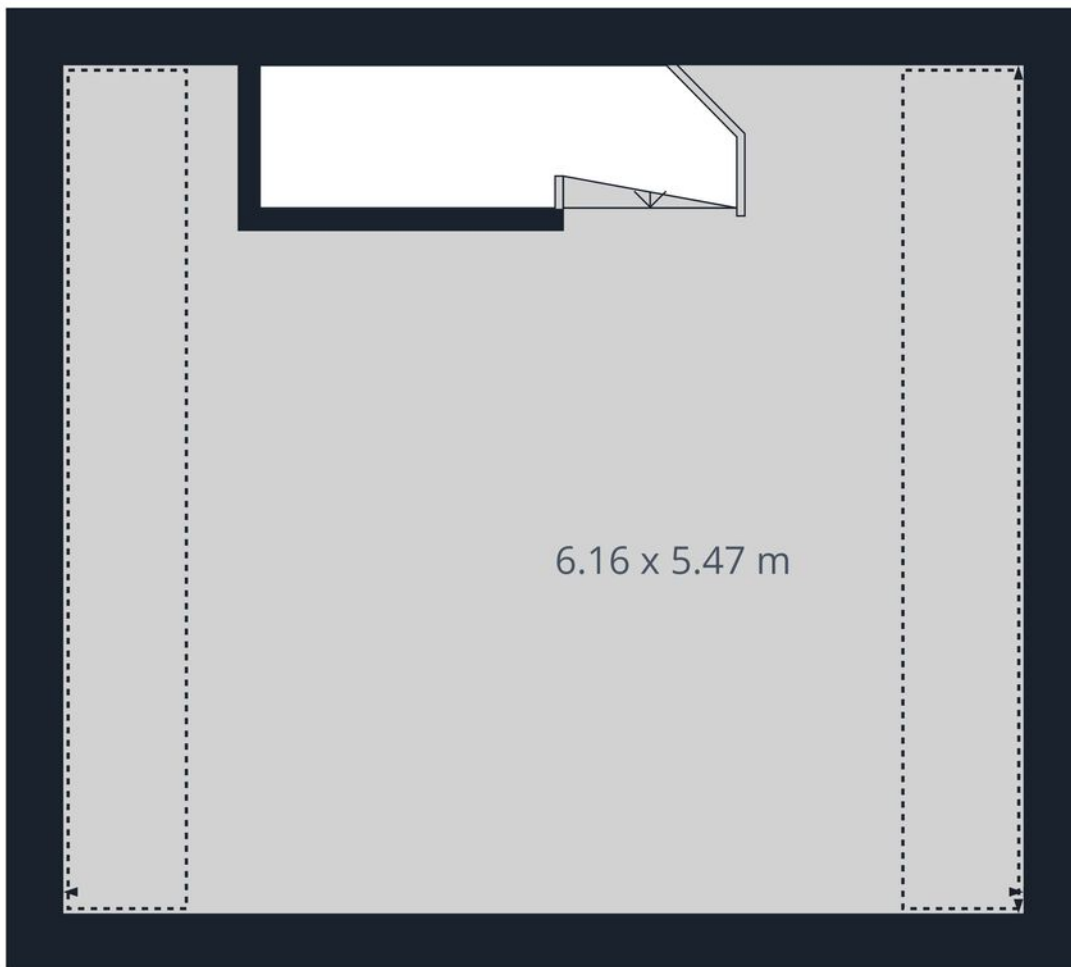
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 2

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

**Geschatte totale[®]
oppervlakte**
30.39 m²

Verlaagde hoofdruimte
8.18 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
(lager dan 1.5m/4.92ft)

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.


GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

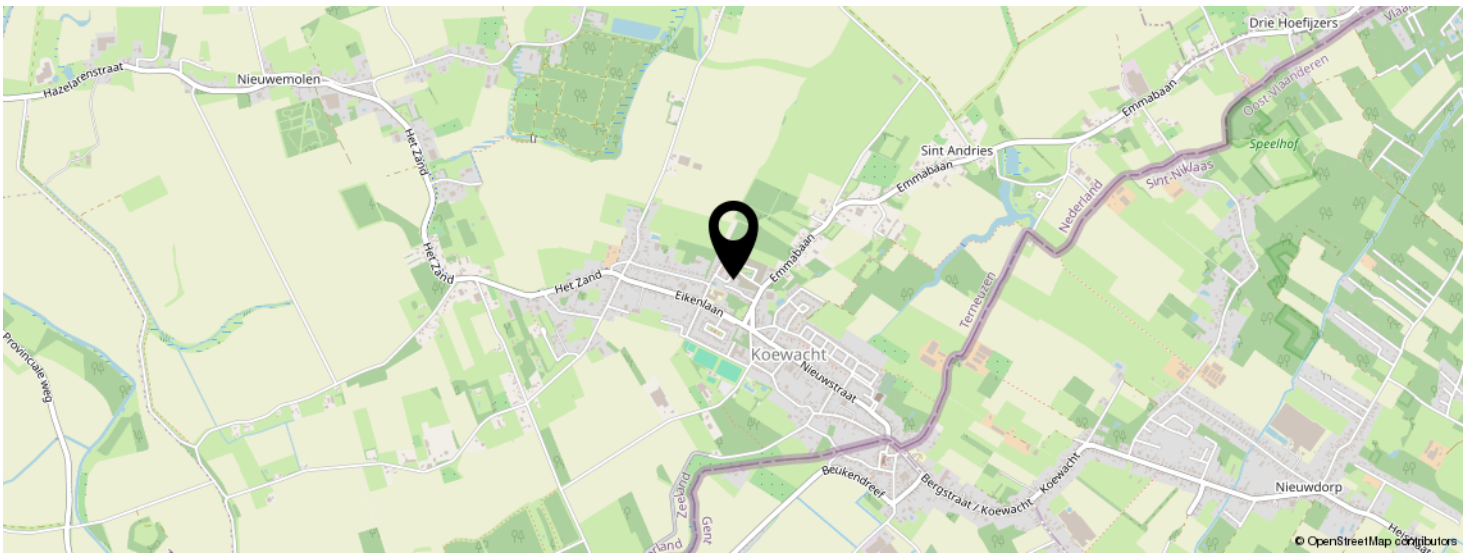
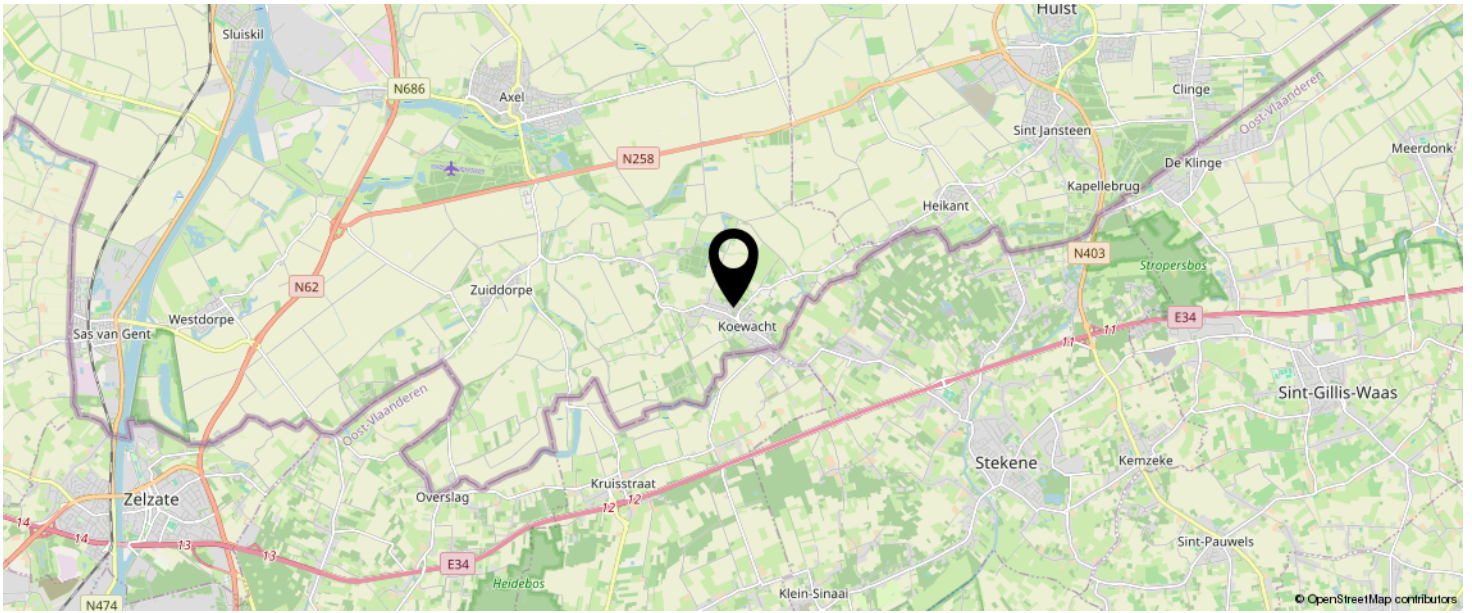
Kadastrale kaart

Uw referentie: kloosterzande

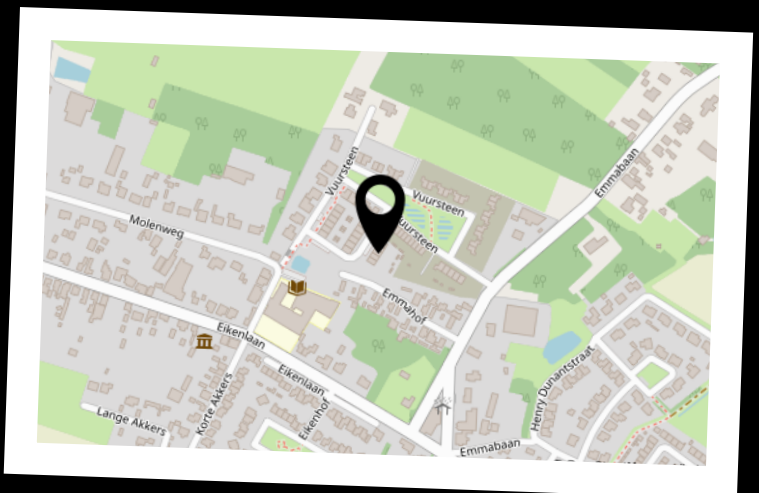


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Axel Sectie N Perceel 1697</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---------------------	---	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS